

Lâm Đồng, ngày 29 tháng 11 năm 2023

Số: 23.4.THA/TB-ĐGTS

## THÔNG BÁO

### V/v đấu giá tài sản

**Tổ chức đấu giá tài sản:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).

**Cơ quan có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Tẻh, tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: TDP 5C, TT Đạ Tẻh, Đạ Tẻh, tỉnh Lâm Đồng).

**1. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: **L 116464** do UBND huyện Đạ Tẻh, tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 09/05/1998, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 0000317 QSDĐ/QĐ – UB, thửa đất số 104, tờ bản đồ số 01. Diện tích: 2587m<sup>2</sup> (trong đó: 400m<sup>2</sup> Đất ONT; 2187m<sup>2</sup> đất CLN), Địa chỉ thửa đất: xã Đạ Lây, huyện Đạ Tẻh, tỉnh Lâm Đồng.

Diện tích thực tế sau khi đo đạc còn lại là **2.273m<sup>2</sup>** (trong đó: 400m<sup>2</sup> Đất ONT; 1.873m<sup>2</sup> đất CLN), (kèm theo bản đồ chỉnh lý bản đồ địa chính thửa đất theo hiện trạng ngày 13/04/2023 của Chi nhánh VPĐK đất đai huyện Đạ Tẻh).

Theo Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 00 ngày 16 tháng 05 năm 2023; Đo chỉnh lý bản đồ địa chính thửa đất theo hiện trạng ngày 10/2/2022 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Đạ Tẻh thì diện tích thực tế của thửa đất còn lại là: 2.273m<sup>2</sup> (trong đó: 400m<sup>2</sup> đất ONT; 1.873m<sup>2</sup> đất CLN)

\* Tài sản gắn liền với đất (tại thời điểm kê biên).

+ Nhà ở số 01: Diện tích 20,5m<sup>2</sup>. Kết cấu: Tường xây gạch, tô trát, khung chịu lực bê tông cốt thép, mái tôn, cửa sắt. Mái hiên trước khung sắt, lợp tôn, nền xi măng diện tích 08m<sup>2</sup> (2/3 căn nhà nằm trên đất lộ giới).

+ Nhà ở số 02: Diện tích 67,24m<sup>2</sup>. Kết cấu: Tường xây gạch mái ngói, tường quét sơn, nền lát gạch. Phía trước có mái vòm khung sắt có diện tích 44,88m<sup>2</sup>, nền xi măng (1/2 mái vòm nằm trên đất lộ giới).

+ 01 nhà bếp diện tích 38,4m<sup>2</sup>. Kết cấu tường xây gạch mái lợp ngói, nền xi măng.

+ 01 giếng nước đào, 01 bồn nước Inox đã thùng, có chân bồn nước bằng khung sắt.

+ Cây trồng gồm: 04 cây vú sữa; 01 cây cóc; 01 cây đào tiên; 04 cây hoa mai; 06 cây keo lá chàm; 06 cây mít, 01 cây dâu da, 01 cây chùm ruộc; 02 cây đu đủ; 01 cây chanh dây; 01 cây bàng (chi tiết theo biên bản kê biên ngày 16/5/2023).

(tài sản kê biên của bà Trần Viết Kim Ngọc tại thôn Phú Bình, xã Đạ Lây, huyện Đạ Tẻh, tỉnh Lâm Đồng).

\*Ghi chú: Phần diện tích biến động thay đổi thực tế tăng thêm (nếu có) so với diện tích trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở thì người mua được tài sản chịu trách nhiệm làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, sử dụng, và nghĩa vụ tài chính đối với tài sản trên.

**2. Giá khởi điểm tài sản: 2.865.572.000 đồng (Hai tỷ, tám trăm sáu mươi lăm triệu, năm trăm bảy mươi hai nghìn đồng).**

**3. Nơi có tài sản đấu giá:** xã Đạ Lây, huyện Đạ Tẻh, tỉnh Lâm Đồng.



**4. Tiền đặt trước: 143.278.600 đồng (Một trăm bốn mươi ba triệu, hai trăm bảy mươi tám nghìn, sáu trăm đồng).**

**5. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày thông báo đến ngày 26/12/2023 tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 151 Hà Giang, P.1, TP.Bảo Lộc, Lâm Đồng).

**6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Cá nhân, tổ chức không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

**7. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản:** Vào lúc **10 giờ 00 phút, ngày 29/12/2023** tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Tẻh, tỉnh Lâm Đồng (Địa chỉ: TDP 5C, TT Đạ Tẻh, Đạ Tẻh, tỉnh Lâm Đồng).

**8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.**

8.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

8.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Nơi nhận:

- Giám đốc Trung tâm (để báo cáo)
- Công thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản (để TB)
- Chi cục thi hành án dân sự huyện Đạ Tẻh (để phối hợp);
- Báo Thanh niên (để TB);
- Khách hàng đăng ký (thay giấy mời);
- Lưu: HS.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Bùi Văn Tuấn**

Đạ Têh, ngày 01 tháng 12 năm 2023

Số: 231 /TB-THADS

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 02/2023/QĐST-DS ngày 13 tháng 01 năm 2023; Quyết định số 03/2023/QĐST-DS ngày 13 tháng 01 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Đạ Têh – tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 155/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 02 năm 2023; Quyết định thi hành án số 194/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 02 năm 2023; Quyết định thi hành án số 152/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 02 năm 2023; Quyết định thi hành án số 150/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Têh;

Căn cứ Quyết định kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 10/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 05 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Têh;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận giá ngày 16 tháng 5 năm 2023 của đương sự;

Căn cứ Quyết định số 33/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Têh về việc giảm giá tài sản;

Căn cứ thông báo về việc bán đấu giá tài sản số: 23.4.THA/TB-ĐGTS ngày 29 tháng 11 năm 2023 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Têh thông báo bán đấu giá tài sản sau:

**1/Tên, địa chỉ của Tổ chức bán đấu giá như sau:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tỉnh Lâm Đồng; địa chỉ Số 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

**2/Tài sản kê biên đưa ra bán đấu giá là:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất:

**Tài sản đấu giá:** Bên A ký kết hợp đồng dịch vụ với bên B để thực hiện việc đấu giá tài sản là: Quyền sử dụng đất số L 116464 được Ủy ban nhân dân huyện Đạ Têh cấp ngày 09/5/1998, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 0000317 QSDĐ/QĐ-UB, thửa đất số 104 – Tờ bản đồ số 01, với diện tích 2587m<sup>2</sup> (Đất ở 400m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 2187m<sup>2</sup>), địa chỉ thửa đất: xã Đạ Lây, huyện Đạ Têh, tỉnh Lâm Đồng



Diện tích thực tế sau khi đo đạc còn lại là 2273m<sup>2</sup> (đất ở 400 m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 1873m<sup>2</sup>), (Kèm theo bản đo chỉnh lý bản đồ địa chính thửa đất theo hiện trạng ngày 13/4/2023 của Chi nhánh VPĐK đất đai huyện Đạ Tẻh).

**Tài sản trên đất:**

-Nhà ở số 1: Diện tích 32 m<sup>2</sup> kết cấu: tường xây gạch, tô trát. khung chịu lực bê tông cốt thép, mái tôn, cửa sắt. Mái hiên trước khung sắt, lợp tôn, nền xi măng diện tích 8m<sup>2</sup>. (2/3 căn nhà nằm trên phần đất lộ giới)

-Nhà ở số 2: diện tích 67,24 m<sup>2</sup>; kết cấu tường xây gạch mái ngói, từng quét sơn, nền lát gạch. Phía trước nhà có mái vòm khung sắt diện tích 6,6x 6,8 =44,88 m<sup>2</sup>, nền xin măng.( 1/2 mái vòm nằm trên phần đất lộ giới)

-Nhà bếp diện tích 4 x 9,6 =38,4 m<sup>2</sup> tường xây gạch mái lợp ngói nền xi măng;

-01 giếng nước đào, 01 bồn nước I Nox đã thùng, có chân bồn nước bằng khung sắt.

+Cây trồng trên đất:

-Cây vú sữa: 01 cây 7 măn tuổi, 03 cây 2 năm tuổi

-01cây cóc 3 năm tuổi; cây đào tiên 3 năm tuổi;

-04cây hoa mai 3 năm tuổi; 06 cây keo lá chàm 3 năm tuổi;

-06 cây mít 1 năm tuổi; 01 cây dâu da 7 năm tuổi; 01 cây chùm ruộc 15 năm tuổi;

-02 cây đu đủ 2 năm tuổi; 01 cây chanh 1 năm tuổi; 01 cây bàng 3 năm tuổi

Theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 16 tháng 05 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đạ Tẻh. (tài sản kê biên của bà Trần Việt Kim Ngọc, tại Thôn Phú Bình, xã Đạ Lây. Huyện Đạ Tẻh, Lâm Đồng.

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Ngày 25/12/2023 và 26/12/2023 (Trong giờ hành chính), địa chỉ thửa đất: Thôn Phú Bình, xã Đạ Lây, huyện Đạ Tẻh, tỉnh Lâm Đồng

**4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đấu giá:**

+ Thời gian bán hồ sơ đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 26/12/2023 (trong giờ hành chính).

+ Địa điểm bán hồ sơ: tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Địa chỉ: Hẻm 151 Hà Giang, Phường 1, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng).

**5. Giá khởi điểm: 2.865.572.000 đồng** (Hai tỷ tám trăm sáu mươi lăm triệu năm trăm bảy mươi hai nghìn đồng).

**6.Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước**

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ/tài sản.

+ Tiền đặt trước: **143.278.000 đồng** (Một trăm bốn mươi ba triệu hai trăm bảy mươi tám nghìn sáu trăm đồng đồng)

**\*Lưu ý:** Về thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào ngày 07/11/2023 đến 17h 00 ngày 09/11/2023 theo số tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng: Số tài khoản: **6411 000 111 3268** tại Ngân hàng TMCP Đầu Tư và



phát triển chi nhánh Lâm Đồng (BIDV của Trung tâm dịch vụ đấu giá tỉnh Lâm Đồng (trong giờ hành chính).

**7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

+Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến ngày 26/12/2023 tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Địa chỉ: Hẻm 151 Hà Giang, Phường 1, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng).

+Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

**Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp sau:**

a)Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

b)Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản

c)Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d)Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

đ)Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

+Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản đấu giá liên hệ trực tiếp với Chi nhánh Trung tâm dịch vụ giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Địa chỉ: Hẻm 151 Hà Giang, Phường 1, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng) để hoàn tất các thủ tục sau:

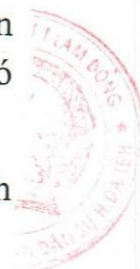
-Phiếu đăng ký tham gia đấu giá do Chi nhánh Trung tâm phát hành (theo mẫu), khách hàng đăng ký điền đầy đủ thông tin trong phiếu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, ký và ghi rõ họ tên đối với cá nhân, đối với tổ chức thì do người đại diện theo pháp luật của tổ chức ký tên và đóng dấu;

-Nộp các loại giấy tờ liên quan đến việc tham gia đấu giá, cụ thể:

Đối với cá nhân:

*Bản photo CCCD/ hộ chiếu, Hộ khẩu có chứng thực.*

*Giấy ủy quyền được công chứng, chứng thực theo quy định của pháp luật đối với trường hợp cá nhân, chủ hộ gia đình ủy quyền người khác thay mặt đăng ký, tham gia đấu giá.*





Đối với tổ chức:

Bản photo Giấy đăng ký kinh doanh và CCCD người đại diện theo pháp luật có chứng thực.

Giấy ủy quyền người đại diện tham gia đấu giá (trường hợp người đại diện theo pháp luật của tổ chức không trực tiếp tham gia cuộc đấu giá); Bản photo CCCD của người được ủy quyền có chứng thực.

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

+ Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 10 giờ 00 phút ngày **29/12/2023**

+ Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Tẻh, tỉnh Lâm Đồng (Địa chỉ: Số 280 đường 30/4, TDP 5C, thị trấn Đạ Tẻh, huyện Đạ Tẻh, tỉnh Lâm Đồng)

**10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

+ **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

+ **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

+ **Bước giá:** 10.000.000 đồng/01 lần trả giá, không hạn chế mức trả giá tối đa (Tại cuộc đấu giá, đấu giá viên có thể thay đổi bước giá tùy thuộc vào diễn biến hình thức cuộc đấu giá).

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Địa chỉ: Hẻm 151 Hà Giang, Phường 1, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng, số điện thoại: 02633820282) hoặc Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Tẻh, tỉnh Lâm Đồng (Địa chỉ: Số 280 đường 30/4, TDP 5C, thị trấn Đạ Tẻh, huyện Đạ Tẻh, tỉnh Lâm Đồng, số điện thoại: 02633880345).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá theo quy định của pháp luật

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Tẻh thông báo cho người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết, thực hiện và tham dự cuộc bán đấu giá tài sản theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Viện KSND huyện Đạ Tẻh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Lê Tuấn**